

Multifunkční hřiště na p.p.č. 796/1, k.ú. Lom u Mostu

Investor : Město Lom, nám. Republiky 13/5, 43511 Lom

A – Průvodní zpráva

A. Průvodní zpráva

A.1. - Identifikační údaje

A.1.1. - Údaje o stavbě

a) *Název stavby* : **Multifunkční hřiště na p.p.č. 796/1 k.ú. Lom u Mostu**

b) *Místo stavby* :

p.p.č. 796/1 ostatní plocha 3071 m²

Město Lom, nám. Republiky 13/5, 43511 Lom

Katastrální území – Lom u Mostu

Kraj : Ústecký

c) *předmět projektové dokumentace* : dokumentace pro společné povolení

A.1.2. - Údaje o stavebníkovi

Stavebník :

Město Lom, nám. Republiky 13/5, 43511 Lom

A.1.3. - Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projekt stavební : **Ing.MERTL Jiří** - č. 0400134
Žatecká 2437, Most

Požární řešení : **Ing. KUBÁSEK Pavel** , Lužice, část Svinčice

A.2. - Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty, technická a technologická zařízení nejsou řešena.

A.3. - Seznam vstupních podkladů

- zaměření pozemku
- kopie katastrální mapy
- požadavky investora na multifunkční hřiště

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o multifunkční hřiště, které je dodávkou specializované firmy. Součástí je i umístění zpevněné plochy pro přístup a umístění dětských herních prvků. Předmětný pozemek je rovinný, v zastavěném území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Nebylo vydáno .

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Návrh hřiště, včetně zpevněných ploch je v souladu s ÚPD města.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebylo vydáno .

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Zohlednění podmínek závazných stanovisek v části B.2.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Žádné průzkumy a rozborů nebyly provedeny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů1),

Navržené objekty se nenachází v žádném ochranném pásmu podzemního vedení.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba není v záplavovém území ani v poddolovaném území.

Multifunkční hřiště na p.p.č. 796/1, k.ú. Lom u Mostu

Investor : Město Lom, nám. Republiky 13/5, 43511 Lom

B – Souhrnná technická zpráva

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy a přístavba nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky. Nemá také vliv na odtokové poměry v území .

Odtokové poměry jsou dobré. Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Není řešeno kácení dřevin . Demolice není navrhována.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Předmětný pozemek je ostatní plocha . Není nutné vynětí ze ZPF.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Není řešeno nové napojení na DTI.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Není řešeno .

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

p.p.č. 796/1 ostatní plocha 3071 m²

Katastrální území – Lom u Mostu

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Není řešeno .

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novou stavbu. Na pozemku není žádná stavba.

Multifunkční hřiště na p.p.č. 796/1, k.ú. Lom u Mostu

Investor : Město Lom, nám. Republiky 13/5, 43511 Lom

B – Souhrnná technická zpráva

b) účel užívání stavby,

Stavba bude užívána jako multifunkční sportovní hřiště,

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebylo vydáno

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů státní správy, získaná v průběhu zpracování této projektové dokumentace, sloužila jako podklad pro zpracování dokumentace. PD splňuje všechny tyto požadavky. Veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy příp. koordinované závazné stanovisko a podmínky správců dotčených inženýrských sítí je stavebník povinen plně respektovat.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),

Není řešeno

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

hřiště	- zastavěná plocha	- 800,0 m ²	
zpevněné plochy pochozí	- betonová dlažba	- 257,3 m ²	
oplocení dětských prvků	- 47,5 m		

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Dešťové vody jsou zasakovány na pozemku investora.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba není dělena na etapy.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby 2900 tis. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

V řešeném území není územní regulace .

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o typové multifunkční sportovní hřiště s povrchem z umělého trávniku. Po obvodu je mantinel s ochrannou sítí .

Zpevněná plocha z betonové dlažby, ohraničená betonovou obrubou.

Navržené herní dětské prvky typové z akátového dřeva, oplocení z drátěného poplastovaného pletiva IDEAL.

B.2.3. - Celkové provozní řešení , technologie výroby

Není řešeno.

B.2.4. - Bezbariérové užívání staveb

Není v této dokumentaci řešeno.

B.2.5. - Bezpečnost při užívání stavby

Pro stavbu jsou navrženy jen takové materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí.

B.2.6. - Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o typové multifunkční sportovní hřiště s povrchem z umělého trávniku. Po obvodu je mantinel s ochrannou sítí .

Zpevněná plocha z betonové dlažby, ohraničená betonovou obrubou.

Navržené herní dětské prvky typové z akátového dřeva, oplocení z drátěného poplastovaného pletiva IDEAL.

b) konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o typové multifunkční sportovní hřiště s povrchem z umělého trávniku. Po obvodu je mantinel s ochrannou sítí .

Zpevněná plocha z betonové dlažby, ohraničená betonovou obrubou.

Navržené herní dětské prvky typové z akátového dřeva, oplocení z drátěného poplastovaného pletiva IDEAL.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek :

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7. - Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technická řešení

Není řešeno.

b) výčet technických a technologických zařízení

Není řešeno.

B.2.8. - Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné zprávě, která je přiložena

B.2.9. - Zásady hospodaření s energiemi

Není řešeno.

B.2.10. - Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

dětské prvky

Na dětské hřiště jsou navrženy certifikované dětské prvky z nabídky firmy TOMOVY PARKY. Jedná se o dřevěné prolézačky, houpačky , pružinové prvky. Dále jsou navrženy lavice s područkami pro doprovod dětí.

Prostor dětského hřiště musí být v době mimo provoz zabezpečen. Je navrženo oplocení z drátěného poplastovaného pletiva IDEAL, velikost oka 60 / 60 mm. Oplocení je nataženo mezi typové sloupky IDEAL Zn+PVC. Výška oplocení 1500 mm. Vstup do prostoru dětského hřiště je vstupní brankou IDEAL šíře 1000 mm.

B.2.11. - Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná ani bezpečnostní pásma se na stavbě nevyskytují.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není řešeno.

d) ochrana před hlukem,

Není řešeno.

e) protipovodňová opatření,

Není řešeno.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není řešeno.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Není řešeno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není řešeno.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Není řešeno.

b) napojení území na stávající dopr. infrastrukturu

Není řešeno.

c) doprava v klidu

Není řešeno.

d) pěší a cyklistické stezky

Není řešeno.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci této PD není řešena vegetace a terénní úpravy.

a) terénní úpravy,

Není řešeno.

(1)

b) použité vegetační prvky,

Není řešeno.

c) biotechnická opatření.

Není řešeno.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jejich ochrana

Navrhovaná stavba nespadá pod zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Realizace nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Realizací stavby dojde ke snížení spotřeby el. energie na vytápění objektu a tím i ke snižování ekologické zátěže. Okolí stavby bude zatěžováno stavební činností pouze minimálně. Vzhledem k rozsahu stavby nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

a) vliv staveb na živ. prostředí – ovzduší, hluk, vody, odpady a půda

Ovzduší

Na stavbě bude vznikat prach z provádění stavebních a zemních prací.

odpady

Odpady vzniklé stavbou, budou vytríděné podle druhů a kategorií odpadů, dle platných vyhlášek. Zneškodňovány budou pouze prostřednictvím oprávněných fyzických, nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých.

V případě vzniku nebezpečných odpadů, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech. Doklady o zneškodnění odpadů, vzniklých na stavbě doloží investor před kolaudačním řízením.

Katalogové číslo	Druh (O/N)	Název	Předpokládané množství (t)	Způsob nakládání
15 01 02	O	plastové obaly	0,1	Předání oprávněné osobě

Multifunkční hřiště na p.p.č. 796/1, k.ú. Lom u Mostu*Investor : Město Lom, nám. Republiky 13/5, 43511 Lom***B – Souhrnná technická zpráva**

15 01 04	O	kovové obaly	0,05	Předání oprávněné osobě
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	0,15 t	Předání oprávněné osobě

půda

Realizace PD neovlivní ochranu přírody ani ZPF v předmětné lokalitě. Předmětný pozemek je ostatní plocha . Není nutné vynětí ze ZPF.

voda

Realizace PD neovlivní vodní hospodářství v předmětné lokalitě. Navržená stavba se nenachází v ochranném pásmu vodoteče .

les

Realizace PD neovlivní lesní hospodářství . Stavba se nenachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku .

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Realizace PD nebude mít žádný vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000

Není řešeno .

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

EIA nebyla zpracována.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není řešeno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná pásma nejsou navrhována.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Z hlediska realizace stavebních prací, budou prováděny v pracovních dnech od 7 hod. maximálně do 18 hod. v případě nutnosti ve dnech pracovního klidu a to tak aby nedocházelo k obtěžování vlastníků sousedních nemovitostí.

B.8. Základy organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Není řešeno .

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště je po stávajících komunikacích v obci.

d) vliv provádění stavby na okolní pozemky

Stavební úpravy nemají vliv na okolní pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není řešeno

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/ trvalé)

Zábory půdy pro staveniště nejsou řešeny.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Není řešeno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Nebudou produkovány žádné emise při výstavbě.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není řešeno.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Multifunkční hřiště na p.p.č. 796/1, k.ú. Lom u Mostu

Investor : Město Lom, nám. Republiky 13/5, 43511 Lom

B – Souhrnná technická zpráva

V průběhu stavebních prací bude prováděn pravidelný úklid okolí staveniště, aby nedocházelo ke znečištění veřejného prostranství. Případný stavební odpad bude pravidelně ze stavby odvážen na řízenou skládku.

Stavba nebude mít vliv na zhoršení zdraví v dané lokalitě. Navržené stavebně technické řešení počítá s použitím standardních atestovaných materiálů a výrobků.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatel stavebních prací musí zabezpečit vyškolení, praktické zacvičení a ověření vědomostí pracovníků, jejich vybavení dokumentací, návody, pravidla a ostatními předpisy na zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Vedení stavby bude dbát na dodržování všech bezpečnostních předpisů svých pracovníků a řádné používání všech ochranných pomůcek.

Pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě zajistí dodavatel před zahájením prací prokazatelně seznámení všech pracovníků, s polohou skrytých zařízení, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika. Stavba bude označena. Vzájemné vztahy (předání staveniště), závazky a povinnosti musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště.

Při realizaci vlastní stavby se musí dodržet podmínky vyhlášky ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách, ve znění pozdějších vyhlášek v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, manipulační šířky pro pěší, zajištění otvorů a jam., použití žebříků, skladování materiálů a podobně.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených

Není řešeno.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není řešeno.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu

Generální dodavatel stavby zajistí dostatečná bezpečnostní opatření k ochraně zdraví třetích osob.

Staveniště musí být zabezpečeno proti náhodnému vstupu nepovolaných osob a musí být označeno výstražnými tabulkami.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena po vydání povolení od SÚ.

Zahájení stavby - 07 / 2024

ukončení stavby - 12 / 2025

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není řešeno

Poznámka :

Zhotovitel stavby je povinen realizovat stavbu v souladu s příslušným povolením, nebo rozhodnutím.

Na stavbě budou použity materiály, výrobky a technologie v souladu s platnými českými předpisy. Dodavatel zajistí na použité výrobky a materiály prohlášení o shodě.

Dodavatel bude dodržovat technologické postupy dané výrobcem, jednotlivých technologií.